



*Victor's Residenz*

---

Wohnen mit höchstem Komfort

---











## *Neue Wohnqualität für Lebenskenner*

Mit zunehmendem Alter wachsen die Ansprüche, gerade auch in puncto Wohnqualität. Irgendwann genügt es nicht mehr, es zu Hause schön und gemütlich zu haben. Aspekte wie Barrierefreiheit, Komfort und Sicherheit rücken immer stärker in den Vordergrund. Natürlich wollen Sie Ihre Lebensqualität bis ins hohe Alter wahren, ein unbeschwertes und selbstbestimmtes Leben führen. Auch dann, wenn Sie einmal Hilfe benötigen sollten. Victor's Residenz vereint diese Vorzüge für Sie. Victor's Residenz ist Service-Wohnen im Apartment, Tür an Tür mit Hotel, Residenz-Restaurant und medicus Gesundheitszentrum.

Die Zeit ist gekommen, über zeitgemäße Wohnqualität nachzudenken. Willkommen in Victor's Residenz!





*Fast wie im Hotel – nur besser.*

Unsere Residenz liegt mitten im schönen Saarlouis, ganz in der Nähe des Saarufers. In höchstens fünf Minuten sind Sie zu Fuß am Hauptbahnhof oder mit dem Bus im Stadtzentrum. Trotz der verkehrsgünstigen Lage können Sie hinterm Haus im Grünen spazieren oder auf der Terrasse ein Sonnenbad nehmen.

Das Konzept von Victor's Residenz zielt darauf ab, allen Gästen ein möglichst individuelles Wohnen zu bieten und sie gleichzeitig so gut es geht von der Last des Alltags zu befreien. Sie wohnen ganz individuell, genießen gutes Essen, umfassenden Service und dazu eine barrierefreie und altersgerechte Ausstattung mit medizinischen und pflegerischen Diensten ganz nach Bedarf.

Kurz: beste Wohnqualität in jeder Lebenslage.



## *Dreifacher Wohnwert*

Das Qualitätsgeheimnis von Victor's Residenz ist unser einzigartiges Drei-Säulen-Konzept. Da ist zum einen der Apartment-Bereich: Hier wohnen Sie selbstbestimmt in Ihrem eigenen Refugium, können sich aber jederzeit mit Gleichgesinnten austauschen. Die zweite Säule besteht in der Anbindung des gegenüberliegenden Victor's Residenz-Hotels: So können Sie jeden Tag köstliche Menus und einen Rundum-Sorglos-Service genießen. Als dritte Säule haben wir das medicus Gesundheitszentrum integriert: Seine wohnlichen Einzel- und Doppelzimmer sind speziell auf Menschen mit Pflegebedarf ausgerichtet. Überall, im Apartment-Bereich wie im medicus Gesundheitszentrum, sind Sie rund um die Uhr durch ein 24-Notrufsystem abgesichert – gut zu wissen!







## *Schön und sicher: die Apartments.*

Unsere schön geschnittenen Zwei-Zimmer-Apartments sind in verschiedenen Größen bis 65 Quadratmeter zu haben.

Ihre persönlichen Möbel und Erinnerungsstücke schaffen schnell eine private und gemütliche Wohlfühl-Atmosphäre. Telefon-, Kabel-TV- und Internetanschluss (W-LAN) verstehen sich von selbst. Zur Sicherheit erreichen Sie den 24-Stunden-Notdienst von jedem Raum aus. Bei Krankheit und Pflegebedarf ist ein ambulanter Dienst zur Stelle.

Am besten, Sie testen die Wohnqualität in Victor's Residenz einmal ganz unverbindlich: beim Probewohnen in einem unserer möblierten Apartments.





*Gleich und gleich gesellt sich gern.*

Das Leben in Victor's Residenz beschränkt sich nicht auf Ihr Apartment: Viele geschmackvoll eingerichtete Treffpunkte laden zum ungezwungenen Austausch mit Gleichgesinnten ein. Von der Bibliothek über den Wintergarten bis zur Sonnenterrasse. Am beliebtesten ist natürlich das Restaurant. Für besinnliche Momente und Gottesdienste bietet der Andachtsraum den richtigen Rahmen. Unser Freizeitprogramm bietet willkommene Gelegenheiten für gemeinsame Erlebnisse. Überhaupt sind die gute Nachbarschaft und die gemeinsamen Unternehmungen eine wichtige Grundlage für die hohe Lebensqualität und Zufriedenheit unserer Bewohner.





## *Stets zu Diensten ...*

... was wünschen Sie? Wir bieten Vollpension, Reinigungs- und Wäsche-Service, Hilfe bei Behördenangelegenheiten, Hausmeister und Handwerker-Service, Abstimmung von Arzt- oder Friseurterminen und vieles mehr. Sie bestimmen, was Sie selbst erledigen und was Sie abgeben möchten.

Und auch Ihr nächstes Familienfest ist im Handumdrehen organisiert: von den repräsentativen Räumlichkeiten über die Bewirtung bis zu den Übernachtungsmöglichkeiten für Ihre Gäste – Victor's Residenz bietet alles unter einem Dach, aus einer Hand.



## *Essen wie Gott in Frankreich ...*

... sollte in der wohl französischsten Stadt Deutschlands nicht allzu schwer fallen. Als Apartment-Bewohner haben Sie die Auswahl: das Essen selbst zu Hause in Ihrem Apartment zubereiten, gelegentlich das Residenz-Restaurant oder das benachbarte Hotel besuchen – oder lieber gleich Vollpension wie im Urlaub. Für Apartment- und Pflege-Bewohner haben wir jeweils eigene Restaurantbereiche geschaffen, wo Sie ungestört genießen können.







## *Gastlichkeit und Service ...*

... zeichnet unser Victor's Residenz-Hotel aus. Es bietet Ihnen eine Menge Annehmlichkeiten: Dazu gehören das bereits erwähnte Service-Angebot und die Übernachtungsmöglichkeiten für Ihre Gäste. Oder der Wellness-Bereich mit Sauna, Fitness-Geräten und Dachterrasse. Vor allem aber garantiert unser freundliches Hotel-Team ein Qualitätsniveau, das dem hohen Anspruch von Victor's Residenz und unseren Gästen gerecht wird. Das gilt für die Sauberkeit und den Service ebenso wie für das Essen.



## *Gepflegtes Erscheinungsbild*

Wenn Sie Pflege benötigen, sollten Sie sich einmal unser medicus Gesundheitszentrum näher ansehen. Das Zentrum mit insgesamt 65 Plätzen (überwiegend Einzelzimmer) bietet nicht nur optimale Versorgung: Mit seinem gepflegten und freundlichen Ambiente hebt es sich auch deutlich von üblichen Pflegeeinrichtungen ab. Denn hier sorgen helle, geschmackvoll möblierte Zimmer und freundliche Mitarbeiter für beste Wohnqualität und eine angenehme Atmosphäre. Sowohl bei Langzeit- als auch bei Kurzzeitpflege.

Nach einer Reha sind Sie hier ebenfalls richtig: Unsere Experten machen Sie mit gezielter Therapie schnell wieder fit für zu Hause.

# Alles auf einen Blick

## UNSER HAUS:

### Struktur und Umfeld

- günstige Lage in Saarlouis nahe Hauptbahnhof und Innenstadt
- Bushaltestelle direkt vor der Tür
- großzügige und repräsentative Architektur
- Tiefgarage und Besucher-Parkplätze
- Fahrstühle und breite Flure
- einladendes Foyer
- Probewohnen für Interessenten jederzeit möglich
- attraktive Treffpunkte zur gemeinsamen Nutzung
- Residenz-Restaurant mit Blick über Saarlouis
- Bibliothek
- Salon
- Wintergarten
- Andachtsraum
- Sonnenterrasse
- Wellness-Bereich im Victor's Residenz-Hotel gegenüber
- hauseigenes Freizeit- und Veranstaltungsprogramm
- zusätzliche Veranstaltungen des Hotels im Event-Restaurant THE CLUB im Erdgeschoss (kostenpflichtig)

### Service Wohnen

- 13 Zwei-Zimmer-Apartments in verschiedenen Größen
- unabhängiges, selbstbestimmtes Wohnen im eigenen Apartment
- schön geschnittene Wohnungen
- barrierefreie und altersgerechte Ausstattung
- 24h-Notrufsystem
- Telefon, Kabel-TV, W-LAN (Anschlüsse ohne Endgeräte)

### Integriertes medicus Gesundheitszentrum

- 65 Pflegeplätze
- überwiegend Einzelzimmer
- helles, stilvolles Ambiente
- Leistungsspektrum von Kurzzeit-, Reha- oder Urlaubsaufenthalt bis hin zur Langzeitpflege
- multiprofessionelles Fachkräfte-Team
- individuelle Betreuung nach höchsten Qualitätsstandards
- wegweisendes, wissenschaftlich fundiertes Pflegekonzept
- eigenes Therapieangebot und Hausbesuche durch externe Therapeuten

## UNSER SERVICE:

- Umzugs-Service
- Wäsche-Service
- Reinigungs-Service
- Terminkoordination
- Hausmeister- und Handwerker-Service
- Hilfe bei Behörden-Angelegenheiten
- hausinterner Party-Service
- weitere umfassende Dienstleistungen auf Anfrage

## UNSER KULINARISCHES ANGEBOT:

- täglich feine Menus im Restaurant
- auf Wunsch Vollpension
- Hotelrestaurant *THE GRILL* im Victor's Residenz-Hotel gegenüber



# *Ihr Weg zu mehr Wohnqualität*

## **... aus Richtung Trier A8:**

der A8 Richtung Karlsruhe/Saarlouis/Neunkirchen/Saarbrücken folgen, an der Ausfahrt Dillingen-Süd abfahren, weiter auf der B51 Richtung Hafen/Dillingen/Saarlouis-Roden, der B51 ca. 2 km folgen, dann links in die Bahnhofsallee abbiegen. Nach etwa 200 m finden Sie rechts die Victor's Residenz, kurz dahinter die Tiefgaragen-Einfahrt.

## **... aus Richtung Mannheim A61/A8:**

am Autobahn-Kreuz Ludwigshafen auf die A61 Richtung Mainz/Koblenz/Kaiserslautern wechseln, weiter bis zum Autobahn-Kreuz Frankenthal, dort auf die A6 Richtung Saarbrücken/Kaiserslautern wechseln, am Autobahn-Kreuz Neunkirchen auf die A8 Richtung Saarlouis/Neunkirchen/Trier auffahren, an der Ausfahrt Dillingen-Süd abfahren, weiter auf der B51 Richtung Hafen/Dillingen/Saarlouis-Roden, der B51 ca. 2 km folgen, dann links in die Bahnhofsallee abbiegen. Nach etwa 200 m finden Sie rechts die Victor's Residenz, kurz dahinter die Tiefgaragen-Einfahrt.

## **... aus Richtung Luxemburg A620:**

am Autobahn-Dreieck Saarlouis Richtung Mannheim/Karlsruhe/Dillingen-Süd, geradeaus weiter bis Ausfahrt Dillingen-Süd/Roden, dort abfahren auf B51 Richtung Dillingen/Saarlouis-Roden, der B51 ca. 2 km folgen, dann links in die Bahnhofsallee abbiegen. Nach etwa 200 m finden Sie rechts die Victor's Residenz, kurz dahinter die Tiefgaragen-Einfahrt.

## **... aus Richtung Saarbrücken A620:**

der A 620 folgen, an der Ausfahrt Lisdorf/Ensdorf abfahren, Richtung Ensdorf B269. Der Straße folgen auf der B51 Richtung Saarlouis/Dillingen. An der Ausfahrt Dillingen-Roden abfahren und geradeaus über die Ampel. Sie finden links die Tiefgaragen-Einfahrt zur Victor's Residenz.

**06831 8903-0**

Haben Sie Lust, Probe zu wohnen oder einfach nur ein Mittagessen in Gesellschaft zu genießen? Vielleicht nur für ein paar Tage oder einen längeren Urlaub...

**... dann lernen Sie uns kennen!**

Als Bewohner in einem unserer Gästezimmer können Sie alle Möglichkeiten unserer Residenz nutzen und dabei herrlich entspannen! Da wir uns auf Sie vorbereiten möchten, bitten wir um eine unverbindliche Reservierung. Dann haben Sie Ihren Platz sicher.

**Victor's Residenz**

Bahnhofsallee 5-7 · 66740 Saarlouis

Telefon 06831 8903-0 · Fax 06831 8903-3100

[saarlouis@victors-residenz.com](mailto:saarlouis@victors-residenz.com)

[www.victors-residenz.com](http://www.victors-residenz.com)

Träger: Seniorenzentrum Saarlouis Bahnhofsallee GmbH